



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

11.03.2025

№ 07-01-02/06

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 февраля 2025 г. № 144

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны ТР-3п (зона парков) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в отношении территории по ул. Народная в Московском районе;

1.2. Изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) по улице Ломоносова, 13а в Советском районе;

1.3. Изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в границах улиц Малая Ямская, Барминская и Окского съезда в Советском районе;

1.4. Изменения (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, многоэтажной застройки) на зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по ул. Станиславского в Сормовском районе.

1.5. Изменения (частично) зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) по ул. Новополевая, напротив домов №№ 21А-17А в Автозаводском районе;

1.6. Изменения (частично) зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) в отношении территории по ул. Федосеенко, 65 в Сормовском районе;

1.7. Изменения (частично) зоны ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) по Казанскому шоссе, 7 в Нижегородском районе;

1.8. Изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) по улице Интернациональная в Канавинском районе;

1.9. Изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной

застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) по улице Нестерова, 37 в Нижегородском районе;

1.10. Изменения (частично) зон ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) на зону ТПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Генерала Ивлиева в Советском районе;

1.11. Отображения новой территории с индексом АГО/ППМ – 23 на Карте с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также соответствующих требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

1.12. Изменения (частично) зоны П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) с последующим установлением подзоны территориальной зоны ТО-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070058:45 по ул. Салганская, 26 в Советском районе;

1.13. Изменения зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) с последующим установлением подзоны территориальной зоны ТО-1 в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская в Нижегородском районе;

1.14. Изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) по ул. 2-я Оранжевая в Советском районе, и установления

подзоны территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 в отношении территории по ул. Тимирязева в Советском районе;

1.15. Изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки); зоны ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками); (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки); (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в отношении территории по улице Родионова, в районе дома № 198 в Нижегородском районе;

1.16. Изменения требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства для территорий с индексом АГО/КРТ-12, АГО/ППМ-12.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 25 марта 2025 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

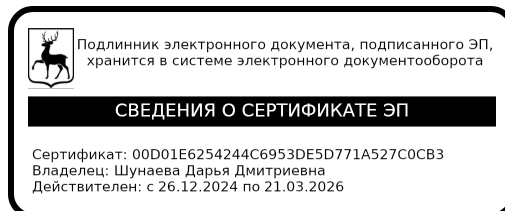
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра



Д.Д. Шунаева